



COMUNE DI
ANGOLO TERME

(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO
DI MAZZUNNO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

IL PERCHÉ DELL'INTERVENTO

Il centro storico di Mazzunno nel corso degli anni ha subito diverse criticità legate allo smaltimento delle acque, alla manutenzione delle infrastrutture e al degrado della pavimentazione.

Per questo motivo, abbiamo deciso di investire importanti risorse in un progetto di riqualificazione mirato a garantire la sicurezza, l'efficienza e migliorare l'estetica dell'area, garantendo benefici a lungo termine per tutti i cittadini.

Questo intervento non è solo un miglioramento infrastrutturale, ma una vera e propria valorizzazione del borgo storico, che diventerà più vivibile, più sicuro e più attrattivo. Che porterà con sé un sacrificio durante i mesi del cantiere.

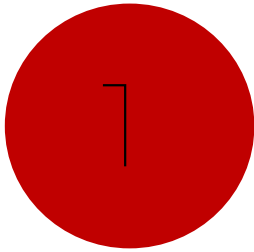
ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



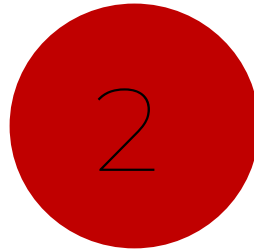
COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

PRINCIPALI OBIETTIVI



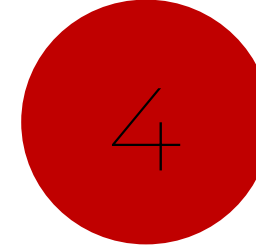
Eliminare il rischio di allagamenti nel centro storico



Potenziare le infrastrutture di acquedotto e fognatura



Riqualificare la pavimentazione e valorizzare il centro storico










Aumentare il valore immobiliare e della vita






Il tutto reso possibile grazie alla lunga e proficua collaborazione con [Acque Bresciane Srl](#), ente gestore del reticolo idrico integrato che continua ad investire in Angolo Terme.

ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



IL PROGETTO - Legenda

LEGENDA	
PROGETTO	 PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO A ARCHI CONTRASTANTI (1133.81 mq)
	 PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO A ARCHI CONTRASTANTI SU PARTI PRIVATE (6.6 mq)
	 PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO A FILE DRITTE (38.43 mq)
	 PAVIMENTAZIONE IN BINDERI DI PORFIDO (15.55 mq)
	 PAVIMENTAZIONE IN ACCIOTTOLATO (158.52 mq)
	 PAVIMENTAZIONE IN ACCIOTTOLATO SU PARTI PRIVATE (40.87 mq)
	 RIASFALTATURA A CARICO DI ACQUE BRESCIANE (361.4 mq)

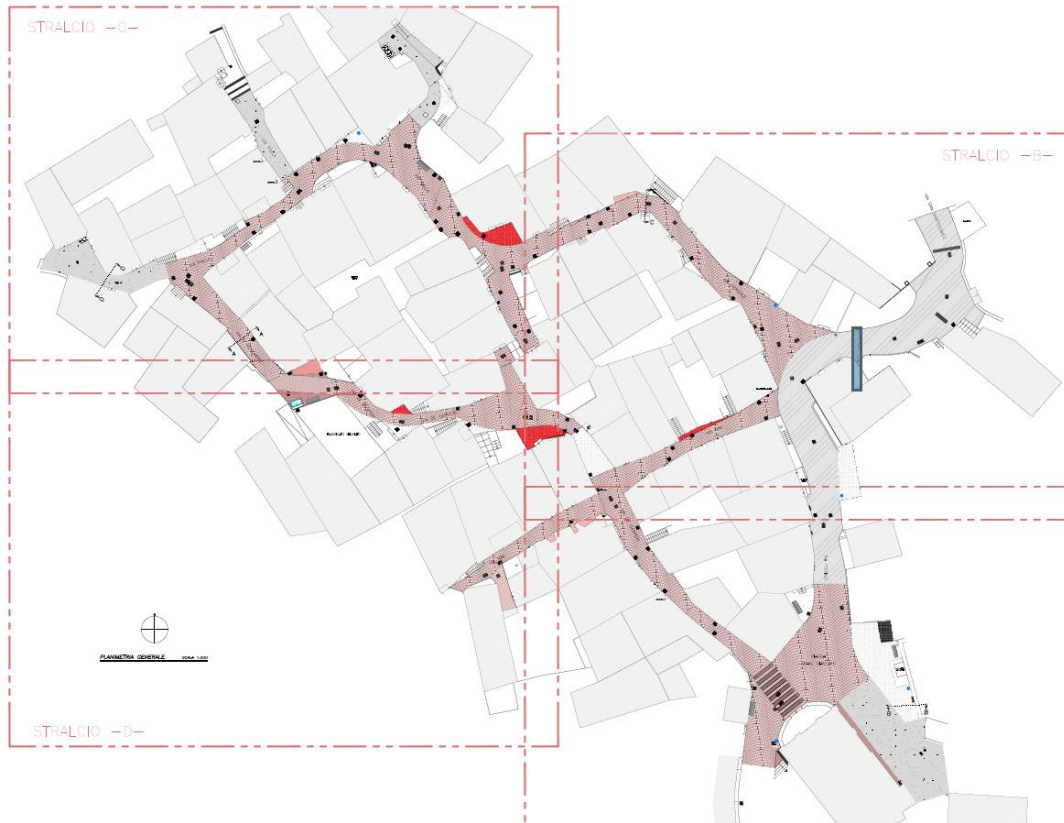
PROGETTO	 PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI PORFIDO (20.91 mq)
	 PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI PORFIDO SU PARTI PRIVATE (6.6 mq)
	 RIASFALTATURA CON TAPPETINO (285.68 mq)
	 RIASFALTATURA CON TAPPETINO SU PARTI PRIVATE (8.22 mq)
	 NUOVI CESTINI



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

IL PROGETTO - Complessivo



Andremo ora ad analizzare zona per zona i dettagli dell'intervento.

Lungo il percorso del centro storico verranno installati i quadri permanenti della mostra «Eco del Silenzio», realizzata in occasione del 100° anniversario del Disastro del Gleno.

ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

IL PROGETTO – Stralcio A



ASPETTI DA NOTARE

Si andrà a rivedere completamente il sagrato della Chiesa, che assumerà un valore importante all'interno di tutto il centro storico e migliorerà l'ingresso del paese.

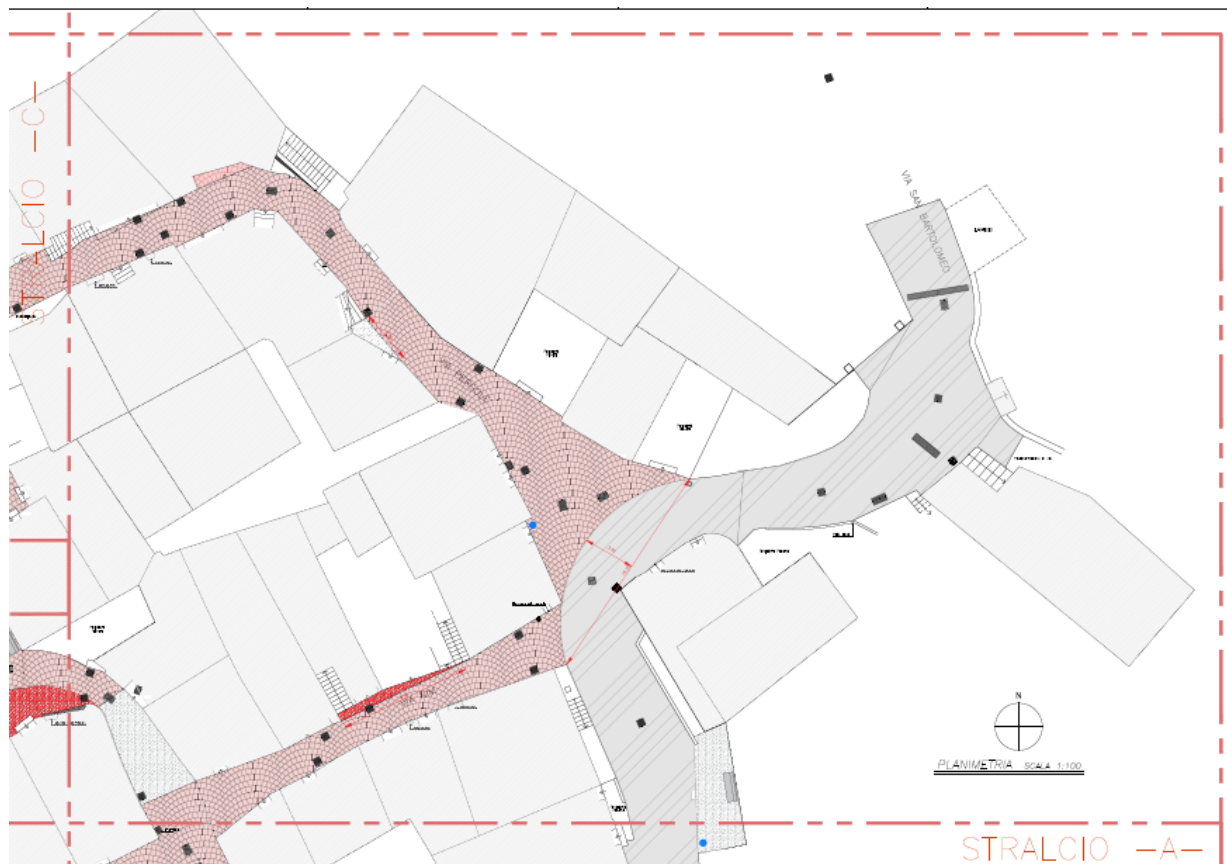
ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

IL PROGETTO – Stralcio B



ASPETTI DA NOTARE

Il tratto di strada che dal sagrato della Chiesa porta al cimitero sarà riqualificato in asfalto. Questo tenendo conto della pendenza della strada, del passaggio di numerosi mezzi e dalle criticità della stagione invernale (es. ghiaccio e neve).

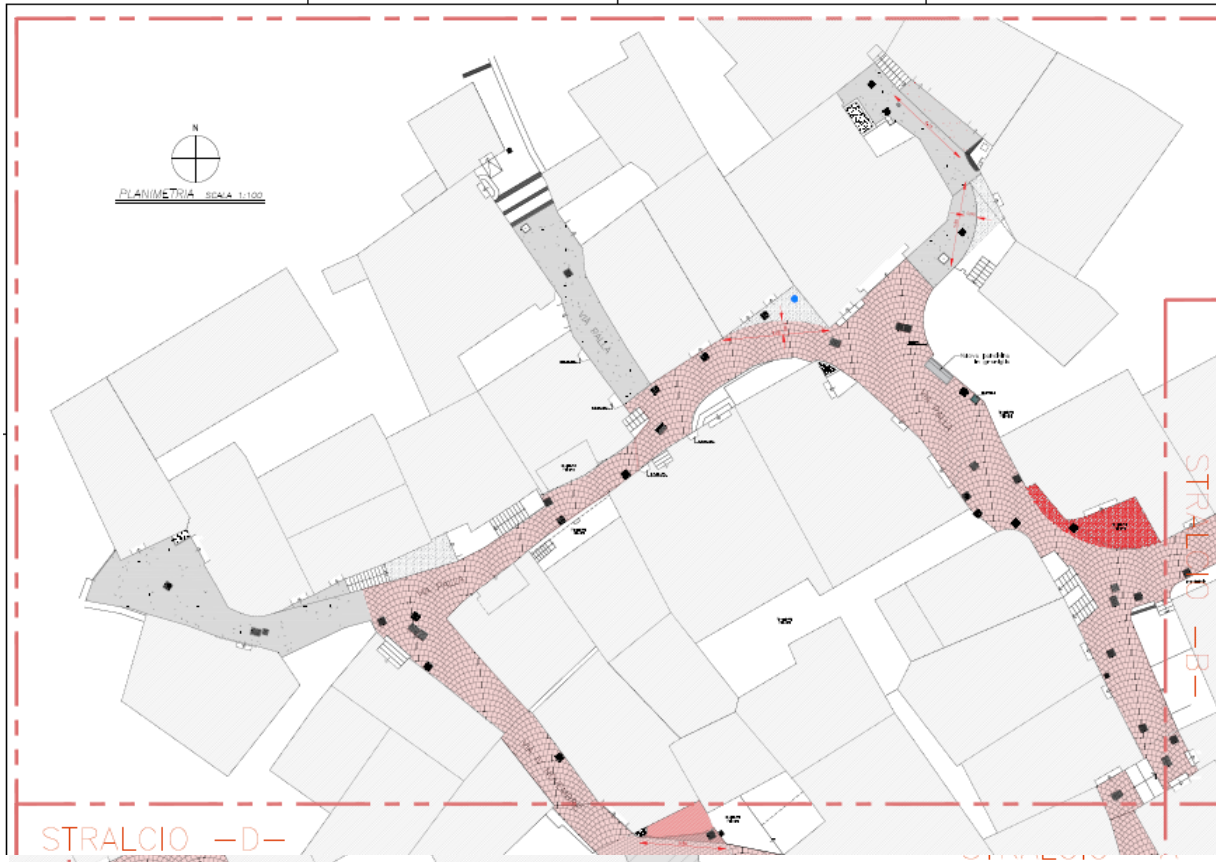
ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

IL PROGETTO – Stralcio C



ASPETTI DA NOTARE

Nella stesura del progetto si è tenuto conto di alcune aree private e/o pubbliche pavimentate in ciottolo già esistenti, al fine di rendere uniforme la pavimentazione lungo tutto il percorso.

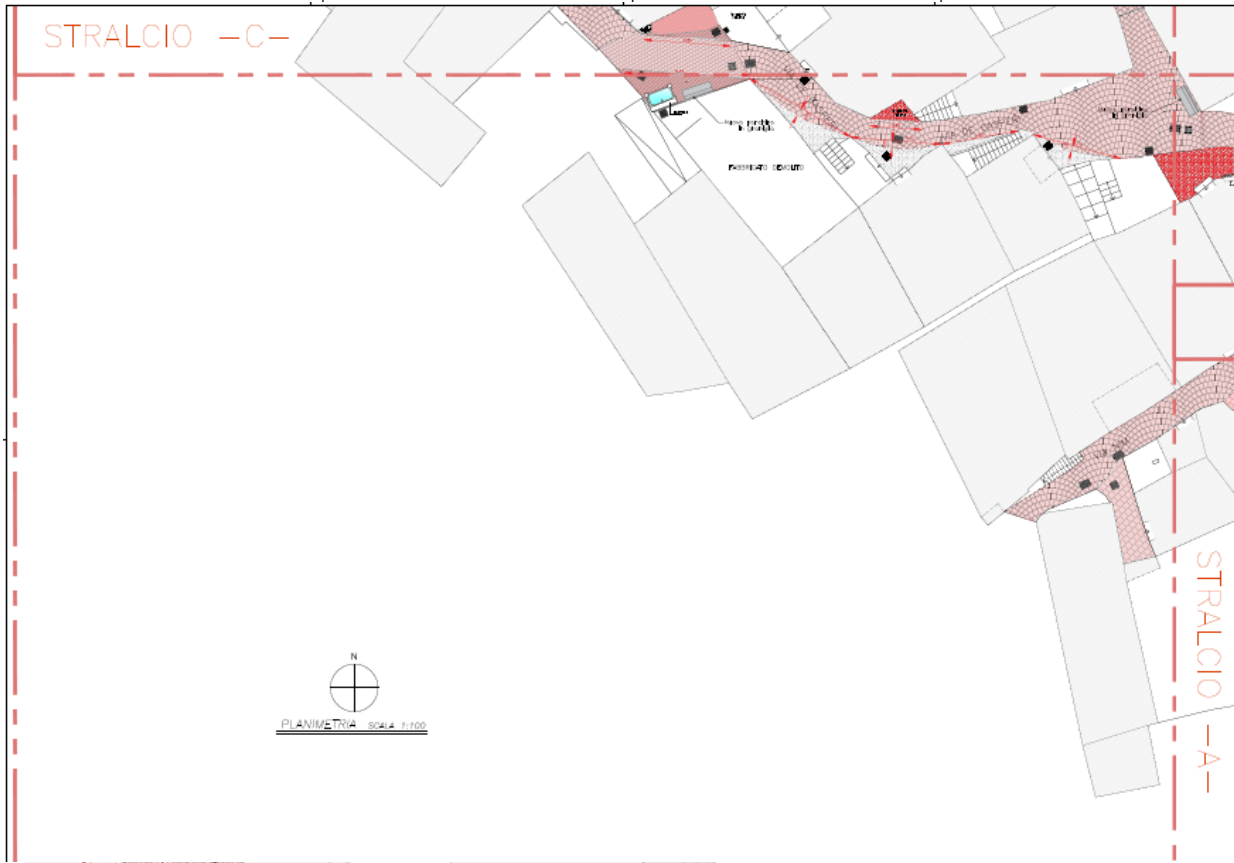
ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

IL PROGETTO – Stralcio D



ASPETTI DA NOTARE

Anche in questo caso, nella stesura del progetto si è tenuto conto di alcune aree private e/o pubbliche pavimentate in ciottolo già esistenti, al fine di rendere uniforme la pavimentazione lungo tutto il percorso.

ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

STEP E TEMPI DI INTERVENTO

1

1° Lotto -
Rifacimento
della Rete di
Acque Bianche

2

2° Lotto -
Rifacimento e
Potenziamento
Sottoservizi

3

3° Lotto -
Riqualificazione
del Centro
Storico

Impatti e Modifiche alla Viabilità – Chiaramente un cantiere di queste dimensioni porta con sé importanti modifiche alla viabilità, che cercheremo di ridurre al minimo.

ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



STEP E TEMPI – Lotto 1

INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none">• Rifacimento della dorsale delle acque bianche• Adeguamento della rete di canalizzazione e griglie raccolta acque.
ZONA INTERESSATA	<ul style="list-style-type: none">• Da via S. Bartolomeo (fontana del «Pozzo») a viale Italia.
TEMPI LAVORAZIONE	<ul style="list-style-type: none">• 1 mese (salvo imprevisti es. maltempo, interferenze vari sottoservizi, ritrovamenti archeologici ecc.).
MODIFICHE ALLA VIABILITÀ	<ul style="list-style-type: none">• 15 gg – zona Casa degli Artisti / Chiesa (strada chiusa dalle 8:00 alle 17:00).• 15 gg - Chiesa / Viale Italia (senso unico alternato).
ESECUTORE LAVORI	<ul style="list-style-type: none">• Acque Bresciane Srl.



STEP E TEMPI – Lotto 2

INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none">• Rifacimento completo dell'acquedotto.• Potenziamento della rete fognaria.• Sostituzione chiusini e pozzetti ove necessario.
ZONA INTERESSATA	<ul style="list-style-type: none">• Tutto il centro storico.
TEMPI LAVORAZIONE	<ul style="list-style-type: none">• 3 mesi (salvo imprevisti es. maltempo, interferenze vari sottoservizi, ritrovamenti archeologici ecc.).
MODIFICHE ALLA VIABILITÀ	<ul style="list-style-type: none">• Tutto il centro storico interessato dal cantiere diventerà transitabile solo a pedoni.
ESECUTORE LAVORI	<ul style="list-style-type: none">• Acque Bresciane Srl.

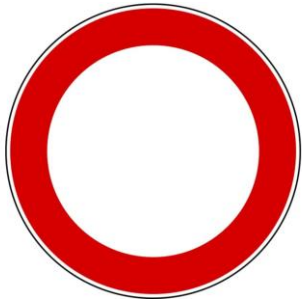


STEP E TEMPI – Lotto 3

INTERVENTI PREVISTI	<ul style="list-style-type: none">• Posa di cubetti di porfido in tutto il centro storico.
ZONA INTERESSATA	<ul style="list-style-type: none">• Tutto il centro storico.
TEMPI LAVORAZIONE	<ul style="list-style-type: none">• 3 mesi (salvo imprevisti es. maltempo, interferenze vari sottoservizi, ritrovamenti archeologici ecc.).
MODIFICHE ALLA VIABILITÀ	<ul style="list-style-type: none">• Tutto il centro storico interessato dal cantiere diventerà transitabile solo a pedoni.
ESECUTORE LAVORI	<ul style="list-style-type: none">• Comune di Angolo Terme.



VIABILITÀ E LIMITAZIONI



- Divieto di transito nel centro storico per tutta la durata dei lavori (*togliere mezzi agricoli, ecc*).

+ MODIFICHE ALLA VIABILITÀ PRIMO LOTTO DI LAVORI (slide 11)



- Modifiche alla viabilità:
 - Via Bregno a senso unico alternato, con parcheggio lungo un lato.
 - Divieto di sosta in Piazza S. Giacomo e sotto il muraglione della Chiesa.



- Gestione della raccolta rifiuti: nuove disposizioni comunicate in corso d'opera.



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

DATE DI INIZIO LAVORI

POTENZIAMENTO ACQUE BIANCHE	<ul style="list-style-type: none">• Marzo 2025
RIFACIMENTO SOTTO SERVIZI	<ul style="list-style-type: none">• Da Aprile a Giugno 2025
RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE	<ul style="list-style-type: none">• Da Giugno a Settembre 2025

ATTENZIONE – Durante tutte le fasi dei lavori si potranno incontrare degli imprevisti di cantiere dovuti all' interferenza di sottoservizi (es. rete del gas) o a ritrovamenti archeologici che potrebbero allungare momentaneamente i tempi del cantiere.

ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

INVESTIMENTO DI 680.000 €

SOTTOSERVIZI CENTRO STORICO	• 260.000 € <i>di cui:</i>
A CARICO DEL COMUNE DI ANGOLO TERME	• 110.000 €
A CARICO DI ACQUE BRESCIANE	• 150.000 €
PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO	• 420.000 € <i>di cui:</i>
A CARICO DEL COMUNE DI ANGOLO TERME	• 170.000 €
CONTRIBUTO DI COMUNITÀ MONTANA	• 250.000 €

TOTALE COMUNE DI ANGOLO TERME 280.000 €

ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



COMUNE DI
ANGOLO TERME
(PROVINCIA DI BRESCIA)

CENTRO STORICO DI MAZZUNNO
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

ALTRI LAVORI

In concomitanza avranno luogo anche i lavori di posa della fibra ottica. Siamo al lavoro con gli uffici e le aziende appaltatrici per coordinare al meglio le attività di lavorazione e ridurre al minimo le interferenze.

CONTATTI E COMUNICAZIONE

Si propone la creazione di un Gruppo WhatsApp dedicato al cantiere in cui andremo a comunicare attentamente ogni variazione, informazione e/o altra necessità.

Potete contattarci a uff.tecnico@comune.angolo-terme.bs.it o al 366 5473280

ASSEMBLEA PUBBLICA MAZZUNNO 17/02/2025



COMUNE DI
ANGOLO TERME

(PROVINCIA DI BRESCIA)

UN IMPORTANTE OPERA DI
RIQUALIFICAZIONE

PER MAZZUNNO